משרד/יחידה	שם הוועדה
משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי	ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)

פרטי מכרז

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז
נ-56 9/26	השכרת נכס מדינה ברח' מבצע קדש 64 בני-ברק

מסמך תשובות הבהרה

להלן השאלות ותשובות ההבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז, ככל שקיים.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז, ככל שישנה סתירה ביניהם.
2. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז:-

מספר סידורי	הסעיף במסמכי המכרז	הבהרה מתבקשת	תשובת הוועדה
1	**11** להסכם השכירות	מבוקשת הבהרה מדוע צויין בסעיף 11 להסכם השכירות שלא ניתן לתלות שלטים.	אין שינוי במסמכי המכרז. למעלה מן הצורך, יוער כי הוראת סעיף 11 אינה אוסרת להציב שלטים אלא מתנה הצבת שלטים בהסכמת המשכיר מראש ובכתב ובקבלת רישיון ותשלום אגרה, ככל שנדרשים.
2	**נספח ח'** להסכם השכירות- חוות דעת מורשה מתו"ס לעניין נגישות נכסים בלבד.	השאלה מתייחסת לחובת הצגת אישור מתו"ס.	אין שינוי במסמכי המכרז. על הזוכה תחול החובה להציג אישור מתו"ס בתוקף.
3	**6** להסכם השכירות	מבוקשת הוספת פיסקה בהסכם השכירות שלפיה במקרה בו יתקבל צו פינוי או הריסה עקב מחדל או מקרה שלא תלוי בשוכר יהא השוכר זכאי להודיע למשכיר על סיום מוקדם של תקופת השכירות בהודעה מראש בת 60 יום למשכיר.	אין שינוי במסמכי המכרז.
4	-	השאלה מתייחסת לצריכת החשמל בנכס ע"י רשות האוכלוסין וההגירה.	הוועדה מפנה את המתעניינים במכרז לפסקה ה' בפרק ***"תנאים מיוחדים הנוגעים לנכס, לשימוש בו ולמצבו"*** שבמסמך ההזמנה להציע הצעות ולסעיף 3.7 להסכם השכירות הנכלל במסמכי המכרז.

<u>על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.</u>